

# Viette : qui sont les acheteurs ?

Depuis quelques semaines, l'ancienne laiterie de la Viette à Youhé n'est plus la propriété du groupe Eurial. Elle a été rachetée par la Ferme de Sophie qui se dit spécialiste des fruits à pépins.



Photo: CO

Que vont devenir les bâtiments de la Viette ? Mystère. Un promoteur les a achetés il y a quelques semaines.

L'ancienne laiterie sur Soutiers et Youhé, au sud de Parthenay, va-t-elle revivre ? Probablement « oui », répond-on dans les deux communes qui ont appris en janvier la signature d'un acte de vente du site.

L'ensemble des terrains et des bâtiments, propriété jusqu'au 19 janvier 2024 du Groupe Eurial, a été à vendre à une jeune société créée en 2020 et dont le siège est en Côte-d'Or : Les Fermes de Sophie.

Dans les faits, on ne sait que très peu de choses sur le nouveau propriétaire. Le des lieux dont l'activité principale déclarée est la « culture, production, transformation et distribution de tous produits agricoles et/ou d'élevage et notamment de fruits à pépins ». Ce week-end encore, aucun affichage sur les bâtiments ne permettait d'imaginer l'avenir souhaité du site.

## À SAVOIR

### Reclassements et incertitude

La laiterie de la Viette a fermé ses portes vendredi 25 novembre 2022, après 126 ans d'activité. Cette fermeture définitive avait été annoncée aux 25 salariés en janvier 2022, par le groupe Eurial, la branche lait de la coopérative Agrival spécialisée dans l'agriculture et l'agroalimentaire. Le motif évoqué : « Les travaux nécessaires de remise aux normes sont devenus trop coûteux. » Les 25 salariés ont tous été reclassés, la majorité dans les autres sites d'Eurial. Il restait une incertitude concernant les bâtiments de la laiterie qui a donc été levée en ce début d'année.

Il est vide. Quelques caméras de vidéoprotection sont annoncées. Mais on ignore si elles fonctionneront. Tout comme on ignore qui se trouve derrière cette société qui semble être dirigée par des investisseurs.

### On échappe à une friche industrielle

FRANCINE CHAUSSERAY  
1<sup>re</sup> vice-présidente de Val de Gâtine

Pour s'en convaincre, il suffit de s'intéresser à la fiche juridique des Fermes de Sophie. Son principal actionnaire est Grand Louvre Capital. Son siège est dans le XVII<sup>e</sup> arrondissement à Paris. Son activité : séloigne de la production agricole : c'est « la prise de toutes participations dans toutes entreprises ou sociétés, notamment en matière immobilière, et la gestion de ses participations. »

On serait donc en présence d'inv-

tisseurs. Qui eux-mêmes dépendent de Roscorp Invest Eastern Europa SLR, une société de droit roumain. Et cette dernière, comme Grand Louvre Capital, a été récemment invitée par ordonnance du Tribunal de commerce de Paris à publier « les exercices clos les 31 décembre 2017 à 2021. »

Une décision qui faisait suite à une demande d'une entreprise de droit allemand, cette fois-ci, plaçant dans ses conclusions que « l'opacité de leurs comptes, les décalages de date de clôture des comptes de nombreuses entreprises du groupe empêchent les tiers d'avoir une vision exacte de la situation du groupe. »

Toujours est-il que l'ancienne laiterie va revivre. Les élus locaux l'espèrent. Quand ? Comment et pour quoi faire ? On l'ignore à ce jour.

Mais « si ça peut attirer une petite activité économique sur le Val de Gâtine, c'est une bonne chose et c'est

tout ce qu'on souhaite », avait récemment déclaré Dominique Méen, maire de Youhé (\*), à notre confrère La Nouvelle République.

« On échappe à une friche industrielle », avait également indiqué Francine Chausserey, première vice-présidente à la communauté de communes du Val de Gâtine en charge de l'économie.

Ces deux-là, comme Yoann Baranger, le maire de Saint-Pardoux-Soutiers, voient donc « une opportunité de développement pour ce secteur proche de la trois voies Parthenay-Niort. »

Affaire à suivre.

ERIC MARTEAU

(\*): Nous avons tenté hier de joindre le maire de Youhé. Il n'a pas répondu à notre sollicitation. Il en a été de même pour les sociétés évoquées dans cet article.

# Delbard

Bien plus que du jardin

**OIGNON JAUNE**

1 €99  
le sac de 250g  
soit 7€96 le kg

**ECHALOTTE JERMOR**

3 €99\*  
le sac de 500g  
soit 7€98 le kg

**OPERATION SPECIALE POMME DE TERRE**  
(Charlotte, Bintje, Rosabelle 35/45)  
soit 1 €70 le kg

**8 €49**  
le sac de 5kg

Magasin ouvert du lundi au vendredi 9h-12h30 et de 14h-19h  
Le samedi 9h - 19h sans interruption  
Le dimanche 9h30-12h30 et 14h30-18h00

**Espace Vinci - ZAC des Loges Parthenay**  
Tél. 05 49 64 63 87

\*voir variété en magasin